**《经典案例判解》课程教学大纲**

一、课程基本信息

课程代码：16131502

课程名称：经典案例判解

英文名称：Case analysis

课程类别：选修课

学 时：32

学　　分：2

适用对象:卓越法律人才实验班

考核方式：开卷考试

先修课程：民法学 商法学 合同法学

二、课程简介

经典案例判解是一门实验课程，以案例教学法为主要授课方式，包括课后作业、课堂讨论、教师总结三大环节。通过经典案例学习，使学生对法官判案的思路、律师代理案件的策略有全面的了解和深刻的认识，懂得利用民商法的专业知识分析和解决各类民商事纠纷，并学会合同起草、审查、合同风险控制等实务技能。

Case analysis is an experimental course, including assignments,  case discussion and didactical summary. Students will learn logic of judgment and attorney's strategy thoroughly and profoundly by means of case analysis. In addition, making full advantage of civil law and managing diverse civil cases, together with contract drafting, reviewing and risk management are also goals of this course.

三、课程性质与教学目的

课程性质：专业选修课

教学目的：通过教学，使学生掌握民商事法律的理解和运用，掌握法官判案的基本思路和律师代理案件的基本技巧，具备运用法律处理现实问题的能力。

四、教学内容及要求

**第一章 商品房买卖合同补缴面积差额纠纷案**

（一）目的与要求

1、通过专题案例的学习，让学生对商品房买卖合同的相关规定有总体的认识和理解。

2、要求学生掌握建筑物区分所有权的相关制度。

（二）教学内容

1、对《商品房买卖合同司法解释》第十四条的正确理解和适用

2、双方关于房屋计价以套内面积为准及面积差异的处理约定是否真实有效

3、适用套内面积计价的商品房买卖中，公摊面积减少，是否给买受人造成实际损失

（三)思考与实践

1、为原告起草起诉状

2、为被告起草代理词

(四）教学方法与手段

课堂讲授、多媒体教学、网络辅助教学、团队合作、分组讨论、课堂讨论。

**第二章 签约的形式和程序的法律风险分析**

（一）目的与要求

1、通过本专题案例的学习，让学生对合同签订的形式和程序有全面的认识和理解。

2、要求学生学会控制签约过程的法律风险。

（二）教学内容

1.合同面签的优点和风险

2.非面签的风险与防范

3.诚意金、保证金、定金在签约中的选择

（三)思考与实践

出具法律意见书

(四）教学方法与手段

课堂讲授、多媒体教学、网络辅助教学、团队合作、分组讨论、课堂讨论。

**第三章 “假按揭”案**

1、通过本专题案例的学习，让学生对“假按揭”这种法律现象有直观且深刻的认识和理解。

2、要求学生掌握运用合同法知识解决“假按揭”案件纠纷。

（二）教学内容

1、“假按揭”的合同效力认定

2、“假按揭”中名义借款人的责任认定

3、如何在借款纠纷中追究开发商的合同责任

（三)思考与实践

1、为被告出具上诉代理词

2、为原告出具上诉代理词

3、撰写判决书

(四）教学方法与手段

课堂讲授、多媒体教学、网络辅助教学、团队合作、分组讨论、课堂讨论。

**第四章 民间借贷系列案**

（一）目的与要求

1、通过本专题案例的学习，让学生对民间借贷的常见法律纠纷有直观、全面且深刻的认识和理解。

2、要求学生学会运用合同法知识防范民间借贷的法律风险。

3、掌握借款合同尤其是民间借贷的审判规则。

（二）教学内容

1、从贷款人的角度总结民间借贷的法律风险防范措施

2、从借款人的角度总结民间借贷的法律风险防范措施

3、大额现金借贷纠纷的审判规则

（三)思考与实践

1、撰写法律意见书

2、撰写代理词

3、撰写判决书

(四）教学方法与手段

课堂讲授、多媒体教学、网络辅助教学、团队合作、分组讨论、课堂讨论。

**第五章 二手房买卖系列案**

1、通过本专题案例的学习，让学生对二手房买卖合同的常见法律纠纷有直观、全面且深刻的认识和理解。

2、要求学生学会运用合同法知识防范房屋买卖合同的法律风险。

3、以二手房买卖合同为例，学会拟定诉讼策略、起草代理词等基本法律技能。

（二）教学内容

1、从购房人的角度总结民间借贷的法律风险防范措施。

2、从出卖方的角度总结民间借贷的法律风险防范措施。

3、二手房履行过程中，不安抗辩权的运用与裁判规则。

（三)思考与实践

1、撰写律师函

2、撰写诉讼方案书

3、撰写判决书

(四）教学方法与手段

课堂讲授、多媒体教学、网络辅助教学、团队合作、分组讨论、课堂讨论。

**第六章 股权转让纠纷案**

（一）目的与要求

1、通过本专题案例的学习，让学生对股权转让的常见法律纠纷有全面的认识和理解。

2、要求学生学会运用公司法的法律知识解决实践中的股权转让纠纷。

（二）教学内容

1、股权转让的议价权问题

2、股权转让中的阴阳合同

（三)思考与实践

1、代理原告撰写代理词

2、代理被告撰写代理词

(四）教学方法与手段

课堂讲授、多媒体教学、网络辅助教学、团队合作、分组讨论、课堂讨论。

**第七章 冷冻胚胎归属纠纷案**

（一）目的与要求

1、理解国家对试管婴儿及冷冻胚胎归属的处理

2、解读《民法总则》的人文关怀精神并将指导具体的案例判决

（二）教学内容

1、以冷冻胚胎案为例，讨论情与法冲突时法官该如何判案

2、《民法总则》人文关怀的价值取向

（三)思考与实践

1、代理原告撰写代理词

2、撰写判决书

(四）教学方法与手段

课堂讲授、多媒体教学、网络辅助教学、团队合作、分组讨论、课堂讨论。

**第八章 合同起草与审查**

（一）目的与要求

1、通过本专题案例的学习，让学生掌握合同起草的要点和技巧。

2、通过本专题案例的学习，让学生学会识别合同的陷阱，并懂得运用合同技能化解风险。

（二）教学内容

1、股东合作协议的起草

2、借贷合同、租赁合同的审查

（三)思考与实践

1、起草合同

2、审查合同

(四）教学方法与手段

课堂讲授、多媒体教学、网络辅助教学、团队合作、分组讨论、课堂讨论。

五、各教学环节学时分配

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **教学环节**  **教学时数**  **课程内容** | **讲**  **课** | **习**  **题**  **课** | **讨**  **论**  **课** | **实验** | **其他教学环节** | **小**  **计** |
| 第一章 商品房买卖合同补缴面积差额纠纷案 | 1 |  | 1 | 2 |  | 4 |
| 第二章 签约的形式和程序的法律风险分析 | 1 |  | 1 | 2 |  | 4 |
| 第三章 “假按揭”案 | 1 |  | 1 | 2 |  | 4 |
| 第四章 民间借贷系列案 | 1 |  | 1 | 2 |  | 4 |
| 第五章 二手房买卖系列案 | 1 |  | 1 | 2 |  | 4 |
| 第六章 股权转让纠纷案 | 1 |  | 1 | 2 |  | 4 |
| 第七章 冷冻胚胎归属纠纷案 | 1 |  | 1 | 2 |  | 4 |
| 第八章 合同起草与审查 | 1 |  | 1 | 2 |  | 4 |
| 合计 | 8 |  | 8 | 16 |  | 32 |

六、推荐教材和教学参考资源

1. **推荐教材**

由于是实务课，大部分案例是任课教师代理过的案件，无使用教材。

1. **教学参考资源**

1、参考教材：《法学研究生教学指导案例汇编》，邓世豹主编，中山大学出版社，2016年9月第1版。

2、网站：中国裁判文书网

七、其他说明

1、本课程共32学时，2学分，分一学期授课。  
　　2、本课程是实务课，选取的教学案例可以根据需要进行更新。

大纲修订人：王雪丹 修订日期：2019年3月

大纲审定人：孟国碧 审定日期：2019年3月